



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-03/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.03.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>26 073,64</b>
Влажная протирка дверей		м2	56,00	3,87	216,72	4	866,88
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	4,83	23,57	5	117,85
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,07	68,77	5	343,84
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	3,84	22,12	5	110,59
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,80	9,40	5	46,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,27	791,34	9	7 122,03
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,07	1 912,92	1	1 912,92
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	8,93	705,47	2	1 410,94
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	20,75	166,00	4	664,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,42	33,18	3	99,54
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	1 303,20	0,42	547,34	3	328,41
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	242,00	0,31	75,02	12	450,12
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,40	31,60	19	600,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	1 303,20	0,45	586,44	12	3 518,64
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	242,00	1,65	399,30	2	399,30
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	1,79	141,41	2	282,82
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 85%)		м2	1 303,20	2,00	2 606,40	2	4 430,88
Уборка газонов (от случайного мусора)(60%)		м2	2 750,00	0,23	632,50	5	1 897,50
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	6,77	54,16	21	1 137,36
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	36,00	0,44	15,84	21	332,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>10 198,33</b>
Демонтаж светильника (3 п. 2 эт.)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (замена флюгарок по кв. 43, 45)		мп	4,00	108,85	0,00	435,40
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН кв. 75 через перекрытие в подвал)		мп	3,00	837,91	507,42	3 021,15
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (замена флюгарок по кв. 43, 45)		мп	4,00	587,65	877,52	3 228,12
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (замена флюгарок по кв. 43, 45)		шт	4,00	256,11	222,76	1 247,20
Установка светильника (3 п. 2 эт.)		шт	1,00	479,17	1 704,46	2 183,63

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	2,93	16 836,66
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,25	1 436,58
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,08	751,18
Горячее водоснабжение ОДН (корректировка за февраль 2020г.)	ежемесячно	руб.	1,00	11 432,00	11 432,00
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 943,00	2,40	4 663,20
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)	ежемесячно	руб.	1,00	900,00	900,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 382,37	1 382,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,51	8 676,91
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84

## ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**84 936,71**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Разработка проектной документации приборов коммерческого учета	шт	1 000,00	внесение изменений в проект узла учета тепловой энергии
Смена сборок	руб.	108 544,98	по КС-2, установка БК, замена сбросников
Установка оборудования прочего	шт	16 000,00	счетчик ГВС

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**125 544,98**

- Всего за период с **01.03.2020г.** по **31.03.2020г.** выполнено работ на общую сумму **210 481,69** (Двести десять тысяч четыреста восемьдесят один рубль 69 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ ПТО



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

